

IVAN PERENC, Varaždin, Josipa Kozarca 20, OIB: 77021061524, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“, Varaždin, Jurja Križanića 42, OIB: 54044882801, kojeg zastupa likvidator Darko Perenc, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su dana 23. svibnja 2018. godine u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu predati iznos od 73.500,00 (slovima: sedamdeset tri tisuće petsto) HRK.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti novčani iznos iz stavka 1. ovog članka u korist IBAN: HR41 2402 0061 1007 4093 4 kod Erste & Steiermärkische banke d.d..

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavcu cjelokupni iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora, beskamatno, u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, Zajmoprimac dozvoljava Zajmodavcu da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjem pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zalogu u svoju korist i svoje ime na nekretnini, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m² (DVORIŠTE površine 204 m², KUĆA površine 152 m², čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m², čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m², ukupno: 714 m², upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Zajmoprimac izjavljuje i jamči Zajmodavcu da je isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske.

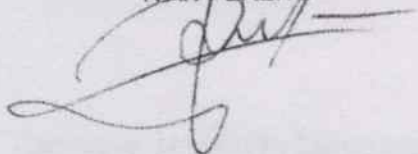
Članak 5.

U slučaju eventualnih nesuglasice oko izvršenja ovog Ugovora Zajmodavac i Zajmoprimac ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Zajmodavac i Zajmoprimac potpisuju ovaj Ugovor, koji je sastavljen u dva istovjetna primjerka u originalu, od kojih jedan primjerak ostaje pohranjen kod ovjere potpisa, a za potrebe ugovornih strana osigurava se dovoljan broj ovjerenih preslika.

ZAJMODAVAC:
IVAN PERENC



ZAJMOPRIMAC:
ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“

ARION int. d.o.o.
u likvidaciji - Jurja Križanića 42
VARAŽDIN
OIB: 54044882801

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

DARKO PERENC, OIB 03713269300, PUŠĆINE, Vladimira Nazora 7, kao likvidator
ARION int. d.o.o. u likvidaciji, MBS 070131352, OIB 54044882801, Varaždin (Grad
Varaždin), Jurja Križanića 42, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 103702797 PU Medimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3735/2018
Varaždin, 25.05.2018.

